



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-11

Dopravný podnik Bratislava, a.s.	
Olejkárska 1, 814 52 Bratislava	
Došlo: - 2 -01- 2026	
3/26	Prílohy:
č. 18	Podpis:

Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Olejkárska 1
Bratislava 814 52

Váš list zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Miesto a dátum odoslania
28.11.2025	039246/2025/MV	Mgr. Vartiak 0948 605 465	Bratislava, 13.12.2025

Vec:

Záväzné vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „Vrátnica Hroboňova - odstránenie“, k. ú. Staré Mesto, p.č. 4747/1, 4747/3, 4747/4.

Žiadateľ-Investor: Dopravný podnik Bratislava a.s. /OP 1000009449/

Žiadosťou zo dňa 28.11.2025 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii: „Vrátnica Hroboňova - odstránenie“.

EXISTUJÚCI STAV

Predmetný objekt stavby Vrátnica – Hroboňova je riešený ako dvojpodlažná budova. Objekt je napojený na vnútroareálovú kanalizáciu a areálový vodovod DN 40, vedené cez parc. č. 4747/4.

Pri objekte je trasovaný verejný vodovod DN 400 LT s pásom ochrany 3 m, objekt vrátnice je umiestnený v jeho pásme ochrany.

- Údaje o odbernom mieste Dopravný podnik Bratislava a.s.:
(predmet zmluvy a, b – vodné, stočné): **OM00011217**
(predmet zmluvy c – zrážky) **OM00011213**

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Predložená projektová dokumentácia rieši odstránenie existujúcej stavby Vrátnica, ktorá sa nachádza na parc.č. 4747/3. Objekt bude pred asanáciou odpojený od inžinierskych sietí, **do areálových sietí na pozemku parc. č. 4747/4 sa nezasahuje.**

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Majerský, PhD.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

Klasifikácia dokumentu:

CHRÁNENÉ

VYJADRENIE BVS:

Z hľadiska BVS, a.s., k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K odstráneniu stavby: „Vrátnica Hroboňova - odstránenie“ **nemáme námietky, ak pri asanácii budú rešpektované verejné zariadenia vodovodu DN 400 trasované v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany 3 m od osi vodovodného potrubia na obidve strany, vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.**

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Sekáč 0903 271 010) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Perina 0902 969 108).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné jeden rok.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

S pozdravom



Ing. Júlia Baranová
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Zákres z GIS BVS

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov. V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

[illegible]

datum: 13.12.2025

podpis